

租屋安全須知

一、看屋前安全提醒

1. 看屋時應結伴同行，或告知親友行程。
2. 盡量選擇白天看屋。
3. 確認房東身分及房屋所有權。
4. 未確認房東身分前，勿支付訂金或預付款。
5. 簽約前應實地查看屋況及周邊環境。
6. 保留與房東之通訊及付款紀錄。

二、租屋安全檢查重點

(一)消防安全

- ☐ 設有滅火器
- ☐ 設有住宅用火災警報器
- ☐ 逃生通道暢通無阻
- ☐ 鐵窗設有逃生出口
- ☐ 緊急照明設備正常

(二)用電安全

- ☐ 電線無老舊、破損情形
- ☐ 插座無過度使用情形
- ☐ 電器設備可正常使用

(三)瓦斯及熱水器安全

- ☐ 瓦斯熱水器安裝於通風良好處所

- ☐ 選擇強制排氣式熱水器或電熱水器
- ☐ 廚房設有一氧化碳警報器（如有適用）

(四)建築及居住安全

- ☐ 建築物結構無明顯裂縫
- ☐ 門禁管理良好
- ☐ 周邊照明充足
- ☐ 設有監視器設備

三、火災發生時

1. 立即撥打 119。
2. 關閉房門並以濕毛巾堵住門縫。
3. 前往陽台或窗戶呼救。
4. 避免吸入濃煙。
5. 若逃生路線受阻，留在安全空間等待救援。

四、瓦斯外洩及一氧化碳中毒

(一)發現瓦斯外洩時

1. 關閉瓦斯開關。
2. 打開門窗通風。
3. 不要開關電器設備。
4. 迅速離開現場並通知消防單位。

(二)一氧化碳中毒時

1. 將患者移至通風處。
2. 保持呼吸道暢通。
3. 立即送醫。

五、地震應變

地震發生時

1. 趴下 (Drop)
2. 掩護 (Cover)
3. 穩住 (Hold On)

地震後

1. 檢查瓦斯及電源設備。
2. 不搭乘電梯。
3. 留意餘震。
4. 依指示進行避難。

六、緊急聯絡資訊

- Student Emergency Assistance Hotline: (02) 7749-3123
- Police: 110
- Fire and Ambulance: 119
- Emergency Hotline: 112